

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung STOLPSEEBLICK

## § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

- 1.1 Der Vermieter vermietet an den Mieter die in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung näher bezeichnete Unterkunft für die in der Bestätigung angeführten Zeit und angegebene Personenzahl.
- 1.2 Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.
- 1.3 Bei nicht zufrieden stellender Reinigung hat der Gast das Recht auf Nachbesserung, wenn er dies bei Ankunft unverzüglich unserer Hausverwaltung vor Ort mitteilt.
- 1.4 Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Wohnungs-/ Safe-/ Müllplatzschlüssel. Bei Schlüsselverlust werden 50,00 Euro/ pro Schlüssel Ersatzbeschaffungspauschale berechnet.

## § 2 Mietzeit, An- und Abreise

- 2.1 Das Mietobjekt wird für die Zeit, die in der verbindlichen Buchungsbestätigung genau bezeichnet ist, an den Mieter vermietet.
- 2.2 Das Mietobjekt kann am Anreisetag flexibel zwischen 15:00 und 18:00 Uhr bezogen werden.
- 2.3 Frühere oder spätere Anreisezeit ist zuvor mit dem Eigentümer/Verwalter zu klären. Bitte beachten Sie, dass es, aufgrund von Reinigungsarbeiten oder der Abreise der Gäste, vereinzelt zu Verzögerungen beim Bezug Ihrer Ferienwohnung kommen kann.
- 2.4 Am Abreisetag verlässt der Mieter die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr.

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- 3.1 Der komplette Mietpreis ist in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung bzw. Rechnung konkret aufgeschlüsselt.
- 3.2 Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben (Geschirrspüler ausgeräumt, Müll entsorgt) und die Schlüssel an den Vermieter auszuhandigen bzw. auf Anweisung im Schlüsselsafe zu hinterlegen.
- 3.3 Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:  
Die Anzahlung in Höhe von 25% ist innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung bzw. Erhalt der Rechnung auf das vom Vermieter in der Buchungsbestätigung/Rechnung benannte Konto zu zahlen. Nach Eingang der Anzahlung auf unser Konto, gelten die AGB als akzeptiert. Die Restzahlung in Höhe von 75 % ist vier Wochen vor Reiseantritt auf das gleiche Konto zu zahlen. Sollte die Zeit zwischen Reiseantritt und Buchungsbestätigung kürzer als vier Wochen sein, ist der gesamte Betrag sofort zu entrichten. Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder Restzahlung in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- 3.4 Haustiere: Für die Mitnahme von Haustieren ist die vorherige Zustimmung vom Vermieter erforderlich.
- 3.5 Das Rauchen innerhalb der Räume ist nicht gestattet.

## § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- 4.1 Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.
- 4.2 Erfolgt keine Kündigung und der Mieter reist nicht an, gelten die gleichen Bedingungen. Es ist empfehlenswert eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

### **Kündigung / Stornierung**

- Bei einem Rücktritt bis zum 31. Tag vor Mietbeginn 25% des Mietpreises.  
Bei einem Rücktritt vom 30. bis 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Mietpreises.  
Bei einem Rücktritt vom 14. bis 7. Tag vor Mietbeginn 75% des Mietpreises.  
Bei einem Rücktritt vom 6. Tag bis zum Tag vor Mietbeginn 100% des Mietpreises.  
Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- 4.3 Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

4.4 Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. Die Kontaktdaten finden Sie in der Fußzeile der Buchungsbestätigung.

#### **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

5.1 Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.

5.2 Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

5.3 Eventuelle vorgefundene Beschädigungen sind dem Vermieter oder Verwalter unverzüglich zu melden.

5.4 Werden durch Mieter Schäden am Gebäude oder Mobiliar verursacht, ist der eingetretene Schaden zu ersetzen. (Schadensreglung meist über die Hausrat des Mieters möglich)

#### **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

6.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

#### **§ 7 Gerichtsstand**

7.1 Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Meißen. Es gilt das deutsche Recht.